

COMUNE DI MACRA

PROVINCIA DI CUNEO

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, CON REGIME DI AFFITTO DI AZIENDA, DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DI PROPRIETA’ COMUNALE LOCALIZZATA IN BORGATA BEDALE DI MACRA “LA RUA”.

Art. 1. - Amministrazione proponente

Comune di MACRA(CN) – Piazza Marconi 1 - 12010 Macra (CN), di seguito nominato “Ente Banditore o Stazione Appaltante” – P. IVA 00478030042

Telefono e Fax: **0171/999161**;

E-mail: macra@ruparpiemonte.it

Sito Internet: www.comune.macra.cn.it

Orario di apertura Ufficio Protocollo: dal lunedì al sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.00

Responsabile del procedimento: Ettore Dott. Rodolfo

Modalità di aggiudicazione: Art. 30 del D.Lgs. 50/2016

Art. 2 – Oggetto del bando

Il Comune di Macra esperisce una gara per l’individuazione del soggetto al quale affidare la gestione della struttura Rifugio Escursionistico “La Ruà”, localizzata in B.ta Bedale di Macra. La struttura è costituito da un fabbricato in un piano terra ed un primo piano di proprietà del Comune di Macra, come rappresentata nella planimetria di progetto di cui all’allegato; La struttura è arredata per n. 24 posti letto con relativi servizi e piccola cucina attrezzata.

Art. 3 – Finalità del bando

Con l’affidamento in gestione della struttura, il Comune di Macra intende perseguire le seguenti finalità:

- promuovere un modello di sviluppo turistico sostenibile in ambito montano con la valorizzazione dell’ambiente naturale e della storia, della cultura e delle tradizioni tipiche del luogo;
- fornire un servizio di accoglienza per i frequentatori del territorio;
- favorire la collaborazione con il Comune, le associazioni e tutte le altre strutture presenti e operanti sul territorio comunale e sul territorio della Valle Maira;
- promuovere l’attività escursionistica sul territorio, anche oltre i confini del Comune di Macra, nonché visite, soggiorni e incontri, anche a fini didattici, di gruppi organizzati.

Art. 4 – Soggetti ammessi alla partecipazione

Possono partecipare alla gara gli imprenditori individuali, nonché le società e le Associazioni, non sono ammessi i consorzi e le A.T.I.

E’ altresì ammessa la partecipazione di società costituente allo scopo, ma in tale ipotesi dovranno essere indicate le quote di partecipazione societaria e l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i futuri soci; in caso di aggiudicazione, la società dovrà essere

formalmente costituita in tempo utile per la sottoscrizione del contratto di affitto di azienda. E' fatto divieto di partecipare alla gara contemporaneamente sia in forma individuale che in forma associata.

L'inosservanza delle condizioni di cui sopra comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

In caso di partecipazione da parte di società, costituita o costituenda, dovrà essere indicato il nominativo di colui che assumerà la qualifica di gestore.

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 31/1985 e s.m.i, il Comune di Macra accerterà che trattasi di persone di buona condotta morale e civile, nonchè che abbiano buona conoscenza della zona.

Art. 5 – Durata della concessione

L'affidamento in gestione ed il conseguente contratto di affitto di azienda decorrerà dalla data di stipula del contratto commerciale di affitto per anni sei.

Alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente rinnovato per ulteriori anni sei (in base alla normativa vigente).

Art. 6 – Periodo di apertura

Il gestore dovrà garantire l'apertura della struttura per un minimo di 320 giorni all'anno; i giorni di chiusura dovranno essere concordati e autorizzati preventivamente dal Comune.

Art. 7 – Ammontare del canone, modalità di pagamento ed oneri a carico del gestore

Il canone annuo in base d'asta è stabilito in Euro 2.700,00 + IVA (diconsi Euro duemilasettecento/00 più IVA annui), da corrispondersi in due rate, di cui la prima entro il 31.01 e la seconda entro il 31.07 di ogni anno.

Sono a carico del gestore tutti gli oneri inerenti all'attività, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, rifornimenti energetici, approvvigionamento alimentare e spese di trasporto, spese di pulizia, imposte e tributi, spese per l'eventuale assunzione di mano d'opera, contributi previdenziali ed assicurativi, polizze assicurative per responsabilità civile ed a copertura dei danni del fabbricato, manlevando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità in proposito.

Al termine del contratto l'immobile di proprietà comunale dovrà essere riconsegnato nelle condizioni in cui si trovava al momento dell'aggiudicazione, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso,

Le opere di manutenzione ordinaria saranno a carico del gestore, mentre gli interventi aventi natura straordinaria saranno di competenza del Comune di Macra.

Il gestore non avrà diritto ad alcun compenso o rimborso per le migliorie eventualmente apportate all'immobile che resteranno acquisite gratuitamente dal Comune di Macra.

Ogni intervento sull'immobile da parte del gestore dovrà essere previamente assentito dal Comune di Macra.

Art. 8 - Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti o le corrispondenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e/o di certificazione rese sotto la responsabilità del dichiarante:

I - l'esatta denominazione, la natura giuridica, la sede legale, l'oggetto dell'attività, la partita IVA, le generalità e il codice fiscale del richiedente o dei legali rappresentanti in caso di società:

II - il possesso dei requisiti di capacità generale di cui all'art. 34, co. 2 , e 38, co. 1, del D.lgs. n. 163 del 2006 nonché quelli previsti dagli art. 4 e 5 L.R. n. 38 del 29/12/2006 e con le modifiche introdotte dalla legge 15/07/2009 n. 94 che al comma 19 dell'art. 2 ha introdotto un'ulteriore causa di esclusione dai pubblici appalti aggiungendo all'art. 38 del decreto 163 il punto m-ter.

III - l'esatta indicazione di eventuali collaboratori nella gestione ed il loro ruolo;

IV- Se trattasi di società, dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. b) e c), D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in capo a ciascuno dei soci se trattasi di s.n.c., in capo ai soci accomandatari se trattasi di s.a.s., in capo agli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali

V - l'offerta economica indicante l'importo del canone, al netto di I.V.A., in aumento sul canone posto a base d'asta, da indicarsi sia in cifre che in lettere, che il concorrente offre per la gestione della struttura;

VI – garanzia fidejussoria a prima richiesta a favore del Comune di Macra rilasciata da primaria compagnia di assicurazione od istituto bancario con sede legale in Italia a copertura del pagamento del canone di affitto per anni uno, da rinnovare automaticamente dalla primaria compagnia di assicurazione od istituto bancario sino alla fine del contratto, pari ad € 2.700,00 annui oltre all'eventuale rialzo d'asta, da definire entro la data di stipula del contratto (polizza da rendere definitiva a seguito dell'aggiudicazione che dovrà essere consegnata al Comune di Macra prima della sottoscrizione del contratto);

VII- garanzia fidejussoria a prima richiesta a favore del Comune di Macra rilasciata da primaria compagnia di assicurazione od istituto bancario con sede legale in Italia a copertura del pagamento di eventuali danni alla struttura, pari ad € 20.000,00 (diconsi Euro ventimila/00), valida per tutta la durata del contratto (polizza da rendere definitiva a seguito dell'aggiudicazione che dovrà essere consegnata al Comune di Macra prima della sottoscrizione del contratto);

VIII - nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza del concorrente e, nel caso di società, indicazione dell'esatta ragione sociale e degli altri dati, come dinanzi descritti, del legale rappresentante in grado di impegnare la società.

Art. 9 – Modalità di presentazione dell'offerta

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta agli uffici del Comune di Macra in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,30 del 25/07/2019** mediante plico sigillato con ceralacca oppure controfirmata sui lembi di chiusura della busta e contrassegnato con la scritta: "*Offerta per la gestione della struttura turistico ricettiva La Ruà*"; sulla busta dovrà essere chiaramente indicato il nome, ovvero la ragione sociale dell'offerente.

Nel plico dovrà essere inserita tutta la documentazione a corredo dell'offerta.

Si precisa che l'invio resta a cura e rischio dei concorrenti, cui spetta di individuare idoneo sistema di inoltro.

Non verranno accettati plichi pervenuti dopo il termine sopra indicato, anche se l'invio viene effettuato per mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate).

Il Comune di Macra potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta e si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità indicate all'art 2;

Art. 10 - Calendario

Scadenza Bando: 25/07/2019 ore 12.30

Data apertura buste : 25/07/2019 ore: 15.30

Art. 11 - Composizione della Commissione giudicatrice

La valutazione delle offerte proposte dai concorrenti sarà operante da apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Ente banditore e composta da 3 membri e precisamente:

- tre membri esperti nominati dalla Giunta Comunale;

Fungerà da segretario un membro della Commissione

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza.

Art. 12 - Lavori della Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, provvederà ad eseguire l'istruttoria delle offerte sulla base dei criteri e metodi di cui al precedente art. 8 in rapporto ai contenuti del presente Bando.

All'apertura dei plichi sigillati verranno contrassegnati con un numero d'ordine progressivo.

Le buste, così contrassegnate, verranno conservate a cura del Segretario della Commissione.

Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario e custodito per 90 giorni dopo la proclamazione del vincitore da parte del Presidente.

Formata la graduatoria la Commissione Giudicatrice la trasmetterà all'Amministrazione Comunale unitamente a tutto il materiale esaminato.

Art. 13 - Criteri di valutazione della Commissione Giudicatrice

Le offerte saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice considerando gli elementi sotto elencati ai quali sarà attribuito il relativo punteggio.

In caso di società costituite o costituenti gli elementi di valutazione saranno riferiti alla sola figura del futuro gestore:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, valutabile in base agli elementi di seguito specificati.

Offerta tecnica	max 75 punti
Offerta economica	max 25 punti
	max 100 punti

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica (max 75 punti):

Proposta gestionale, con particolare riferimento ai servizi offerti ed eventuali servizi aggiuntivi, sarà titolo preferenziale la conoscenza di una lingua straniera a scelta (francese, inglese, tedesco)	max 15 punti
Forme di collaborazione che si intendono realizzare con altri soggetti	max 10 punti
Attività di promozione dell'ambiente e del territorio con iniziative di carattere culturale, educativo e sportivo consone al contesto territoriale	max 10 punti
Proposte di miglioramento della struttura	max 15 punti
Competenze nel settore, sarà titolo preferenziale il possesso di attestato di partecipazione ad un corso di guida alpine e/o accompagnatore naturalistico	max 25 punti

Tutto quanto non previsto nel presente bando sarà valutato dalla commissione giudicatrice e suo insindacabile giudizio.

Art. 14 - Divieto di subaffitto e di cessione del contratto

E' vietato il subaffitto del bene oggetto del presente bando, nonché la cessione del contratto. È fatto obbligo all'aggiudicatario il rispetto delle norme di cui al Testo Unico n. 81/08.

Art. 15 - Riservatezza dei dati personali

Il trattamento, da parte del Comune di Macra, di tutti i dati personali forniti dai soggetti concorrenti avverrà nel rispetto del Testo Unico sulla Privacy D. Lgs n. 196/2003; la partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando che non sono derogabili dalla commissione giudicatrice e dall'Ente banditore.

Macra, lì 29 giugno 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ETTORRE Dr. Rodolfo